

## Memo vloeren

### Onderwerp:

Aanbrengen harde vloerbedekking in appartementen



### Richtlijn aanbrengen harde vloerbedekking

Zoals in de verkoopbrochure vermeld staat, worden de vloeren van de appartementen uitgevoerd op basis van een “zwevende” dekvloer. Een vloer met isolatie eronder.

### Wat houdt een “zwevende” dekvloer in?

Een zwevende vloer is een dekvloer die als het ware los liggend op een dragende vloer wordt aangebracht. Aan de onder- en zijkanten van deze dekvloer is een isolerende laag aangebracht waardoor deze als het ware vrij ligt van de constructie. De vloer “zweeft” boven de constructievloer.

### Wat houdt dit voor u in?

- Er mag een houten, laminaat, pvc, stenen of plavuizenvloer aangebracht worden in de appartementen, omdat hier een zwevende dekvloer geplaatst zal worden. De vloer dient direct op de “zwevende” dekvloer aangebracht te worden.
- De stenen of plavuizenvloer mag aangebracht worden indien deze vloer niet leidt tot onredelijke hinder voor de overige eigenaars of gebruikers.
- Bij een “zwevende” dekvloer is het niet de bedoeling ruimte voor geluidsisolatie toe te passen tussen de aan te brengen vloer en de “zwevende” dekvloer. Hierdoor ontstaat door de dubbele tegengestelde geluidsisolatie, een klankkast, wat dus juist weer heel gehorig is.
- Een houten vloer dient ook direct op de “zwevende” dekvloer toegepast te worden. Het plaatsen van een isolerende ondervloer zorgt ook voor tegengestelde geluidsisolatie en is dus niet toegestaan.
- Een ondervloer kan wel onder een laminaatvloer geplaatst worden, echter, dit moet dan géén holle vloer zijn.
- U rekening moet houden met de normen voor de isolatie index voor contactgeluid, deze isolatie index is: 10dB L<sub>lin</sub> / 21dB L<sub>w</sub>. Uw leverancier van uw vloer kan u hierbij helpen, laat u dus goed adviseren welke vloer het meest geschikt is voor uw “zwevende” betonnen dekvloer.

### **Aanvullend op het bovenstaande is de volgende opmerking zeer belangrijk:**

De door uw vloerleverancier aan te brengen vloerafwerking dient geheel vrij van de bestaande wandconstructie te worden uitgevoerd. Dus óók de plinten. Bij montage van de plinten op de wand, dienen deze vrij te worden gehouden van de vloer. Indien u besluit om een harde vloer aan te brengen in uw appartement, dan is het van groot belang dat u de leverancier op het bovenstaande wijst en hem hiervoor een verklaring laat opstellen, dat mocht later blijken dat uw vloer niet aan de gestelde criteria voldoet, u de leverancier hierop kunt aanspreken.

NB: Een zeer belangrijkste factor bij het wel/niet veroorzaken van geluidsoverlast blijft ook het gebruik van de vloer. Geen enkel document of informatie of manier van aanbrengen biedt in een appartementencomplex volledige garantie tegen het veroorzaken van geluidsoverlast. Men kan wel trachten dit zoveel als mogelijk te beperken. Juist aanbrengen van de vloer is belangrijk. Het gebruik (lopen met schoenen met harde zolen, harde muziek met boxen op de grond, een huisdier met tikkende nagels, kinderen met duplo en autootjes etc) blijft daarnaast een (zeer) belangrijke factor. Bij de keuze van hun vloer is dit alleen in te schatten door de bewoner zelf, deze blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het niet-veroorzaken van geluidsoverlast.