

**Plan:** Stads-Huis

**Project:** 90 appartementen

**Plaats:** Almelo

**Huurappartementen:** Verdieping 3 en verdieping 4 zijn vrije sector huur appartementen.

**Berging:** Elk appartement heeft een individuele berging in de kelder van het complex

**Parkeren:** Bij elk appartement (appartementsrecht) is 1 parkeerplaats  
Het parkeren vindt plaats in de parkeergarage Stadsbaken aan de zuidzijde van het complex  
Het abonnement voor het parkeren is opgenomen in de servicekosten

**Servicekosten:** De servicekosten bestaan uit onder andere de kosten voor het beheer van de VvE, het beheer en onderhoud van het complex, de communitymanager, de kosten voor een parkeerplaats.  
Een definitieve begroting volgt na oprichting van de VvE.

**Duurzaamheid:** Alle appartementen zijn voorzien van een duurzaam WKO systeem, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een gasaansluiting maar verwarming en koeling middels een vloerafgifte systeem wordt afgegeven. De ventilatie en verse lucht in het appartement wordt geregeld middels een duurzaam gebalanceerd ventilatiesysteem.

#### KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 APRIL 2021

Bouwnr.	Appartement	Verdieping	Type	Aantal kamers	Woonoppvl in m2	Buitenruimte in m2	Koopsom v.o.n. in euro's incl. 21 % BTW	aangepaste prijs 8% ob en rente tot 1 april 2021	Ligging
1	0.01	Begane grond	Stadswoning	3	103	35	€ 320.000	€ 327.000	West
2	0.02	Begane grond	Stadswoning	3	96	35	€ 305.000	€ 312.000	West
3	0.03	Begane grond	Stadswoning	3	100	35	€ 315.000	verkocht	West
4	0.04	Begane grond	Stadswoning	3	100	35	€ 315.000	€ 322.000	West
5	0.05	Begane grond	Stadswoning	3	100	35	€ 315.000	€ 322.000	West
6	0.06	Begane grond	Stadswoning	3	95	35	€ 305.000	optie	West
7	0.07	Begane grond	Loft	1	57	6,5	€ 177.000	verkocht	West
8	0.08	Begane grond	Appartement	3	92	9,5	€ 285.000	€ 292.000	West
9	0.09	Begane grond	Appartement	3	90	11,5	€ 285.000	€ 292.000	West
10	0.10	Begane grond	Appartement	3	90	11,5	€ 285.000	€ 292.000	Oost
11	0.11	Begane grond	Appartement	3	92	9,5	€ 285.000	€ 292.000	Oost
12	0.12	Begane grond	Appartement	3 of 4	94	15,5	€ 299.500	verkocht	Oost
13	0.13	Begane grond	Appartement	3 of 4	97	15,5	€ 309.000	€ 316.000	Oost
14	0.14	Begane grond	Appartement	3 of 4	97	15,5	€ 309.000	optie	Oost
15	0.15	Begane grond	Appartement	3	96	15,5	€ 305.000	€ 312.000	Oost
16	1.01	1e verdieping	Loft	1	48	4,5	€ 152.000	verkocht	Oost
17	1.02	1e verdieping	Maisonnette	4	172	21,5	€ 536.500	€ 547.000	Noord-West
18	1.03	1e verdieping	Maisonnette	4	172	21,5	€ 536.500	€ 547.000	Noord-Oost
19	1.04	1e verdieping	Loft	1	48	4,5	€ 152.000	verkocht	Oost
20	1.05	1e verdieping	Loft	1	44	4,5	€ 142.000	verkocht	Oost
21	1.06	1e verdieping	Loft	1	47	4,5	€ 149.500	verkocht	Oost
22	1.07	1e verdieping	Loft	1	47	4,5	€ 149.500	verkocht	Oost
23	1.08	1e verdieping	Loft	1	48	4,5	€ 152.000	verkocht	Oost
24	1.09	1e verdieping	Loft	1	48	4,5	€ 152.000	verkocht	Oost
25	1.10	1e verdieping	Loft	1	43	4,5	€ 139.500	verkocht	Oost
26	1.11	1e verdieping	Loft	1	49	4,5	€ 154.500	verkocht	Oost
27	2.01	2e verdieping	Appartement	2	65	7,5	€ 205.000	optie	West
28	2.02	2e verdieping	Loft	1 of 2	57	8	€ 179.500	verkocht	West
29	2.03	2e verdieping	Appartement	3	94	11,5	€ 294.500	€ 301.500	West
30	2.04	2e verdieping	Appartement	3	96	11,5	€ 299.500	€ 306.500	West
31	2.05	2e verdieping	Appartement	3	95	11,5	€ 297.500	verkocht	West
32	2.06	2e verdieping	Loft	1	44	8	€ 143.000	verkocht	West
33	2.07	2e verdieping	Loft	1	48	8	€ 153.000	verkocht	West
34	2.08	2e verdieping	Appartement	2 of 3	69	8	€ 219.000	optie	Oost
35	2.09	2e verdieping	Appartement	3	72	8	€ 229.500	verkocht	Oost
36	2.10	2e verdieping	Appartement	3	72	8	€ 229.500	verkocht	Oost
37	2.11	2e verdieping	Appartement	3	72	8	€ 229.500	verkocht	Oost
38	2.12	2e verdieping	Loft	1	43	8	€ 140.500	verkocht	Oost
39	2.13	2e verdieping	Appartement	2	65	7,5	€ 205.000	verkocht	Oost
66	5.01	5e verdieping	Appartement	2	72	11	€ 224.500	verkocht	West
67	5.02	5e verdieping	Appartement	2	68	8	€ 219.000	optie	West
68	5.03	5e verdieping	Appartement	3	94	11,5	€ 297.500	€ 304.500	West
69	5.04	5e verdieping	Appartement	3	96	11,5	€ 302.500	optie	West
70	5.05	5e verdieping	Appartement	3	95	11,5	€ 299.500	verkocht	West
71	5.06	5e verdieping	Appartement	4	93	10	€ 304.500	optie	West

72	5.07	5e verdieping	Appartement	3	90	7,5	€ 282.000	€ 289.000	Noord-West
73	5.08	5e verdieping	Appartement	3	90	7,5	€ 282.000	verkocht	Noord-Oost
74	5.09	5e verdieping	Appartement	4	93	10	€ 297.000	verkocht	Oost
75	5.10	5e verdieping	Appartement	4	97	10	€ 309.000	verkocht	Oost
76	5.11	5e verdieping	Appartement	4	97	10	€ 309.000	€ 316.000	Oost
77	5.12	5e verdieping	Appartement	3	94	10	€ 299.500	optie	Oost
78	6.01	6e verdieping	Appartement	2	65	7,5	€ 209.000	verkocht	West
79	6.02	6e verdieping	Loft	1	57	8	€ 180.000	verkocht	West
80	6.03	6e verdieping	Appartement	2	84	7,5	€ 261.500	€ 268.000	West
81	6.04	6e verdieping	Appartement	2	85	7,5	€ 262.500	€ 269.000	West
82	6.05	6e verdieping	Appartement	2	84	7,5	€ 261.500	€ 268.000	West
83	6.06	6e verdieping	Appartement	4	93	10	€ 312.500	verkocht	West
84	6.07	6e verdieping	Appartement	2	75	8	€ 242.500	€ 249.000	Oost
85	6.08	6e verdieping	Appartement	2	75	8	€ 242.500	€ 249.000	Oost
86	6.09	6e verdieping	Appartement	2	75	8	€ 242.500	€ 249.000	Oost
87	6.10	6e verdieping	Loft	1	56	8	€ 180.000	verkocht	Oost
88	6.11	6e verdieping	Appartement	2	65	7,5	€ 209.000	verkocht	Oost
89	7.01	7e verdieping	Penthouse	4	182	43	€ 579.000	€ 590.000	West
90	7.02	7e verdieping	Penthouse	4	197	37	€ 592.000	€ 603.000	West
91	7.03	7e verdieping	Penthouse	4	200	39	€ 595.000	optie	Oost
92	7.04	7e verdieping	Penthouse	4	188	39	€ 597.000	optie	Oost

Het appartement wordt "Vrij op naam" aan u verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen en realiseren van het appartement gemoeid zijn, in het totaal van de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

\* De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte

\* Omzet- en/of overdrachtsbelasting over het appartementsrecht en de aanneemsom; Overdrachtsbelasting thans 6%. BTW thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijk voorschriften doorberekend.

\* De kosten van kadastrale inmeting

\* De splitsingskosten

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Zwolle, 4 februari 2021

EEN ONTWIKKELING VAN

 **bpd** creating living environments

**Leverink & Assen Groep**    
 Gebiedsontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP

 **ten Hag** T: 0546-458 545

**Leverink+Assen**    
 Resultaatmakelaars T: 074-250 3434

**marijke.**   
 makelaardij T: 0546-212 121